

Šakių rajono savivaldybės  
vicemeras

Egidijus Peleckis

TVIRTINU

Ūkio ir investicijų skyriaus vedėjas

Martynas Remeikis

**PAPRASTOJO REMONTO TECHNINĖ UŽDUOTIS  
(TECHNINĖ SPECIFIKACIJA)**

**I. BENDROJI INFORMACIJA**

1.	Statytojas (užsakovas)	Šakių rajono savivaldybė (Šakių rajono savivaldybės administracija) Bažnyčios g. 4, LT-71115, Šakiai
2.	Pirkimo pavadinimas	Lukšių Vinco Grybo gimnazijos paprastojo remonto darbai
3.	Projekto pavadinimas	Visos dienos mokyklos įkūrimas Lukšių Vinco Grybo gimnazijoje
4.	Statybos vieta	A. Tatarės g. 37, Lukšiai, Šakių r. sav.
5.	Naudojimo paskirtis	Mokslo
6.	Statybos rūšis	Paprastasis remontas
7.	Statinio kategorija	Ypatingasis statinys

**II. RANGOS DARBŲ APIMTIS, TRUKMĖ IR STATYTOJO (UŽSAKOVO) PATEIKIAMI  
DUOMENYS**

8.	Rangos darbų apimtis	<p><b>Perkamų rangos darbų apimtis ir atlikimo terminas:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Paprastojo remonto darbai turi būti atlikti pagal pateiktą darbų kiekių žiniaraštį.</li><li>• Paprastojo remonto darbais turi būti atlikti ne vėliau kaip per 12 mėnesių nuo sutarties įsigaliojimo dienos (antrosios Šalies pasirašymo dienos).</li><li>• <b>Darbų atlikimo grafiką būtina derinti su mokyklos vadovu.</b></li></ul> <p><b>Kiti nurodymai:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Visos numatomos naudoti medžiagos turi būti naudojamos pagal gamintojų nurodymus. Visos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuotos teisės aktų numatyta tvarka arba pripažintos tinkamomis naudoti Lietuvos kontroliuojančių institucijų. Visos medžiagos, įranga, įrenginiai ir kita turi būti naudojami taip, kad atitiktų Lietuvos Respublikos, statytojo (užsakovo) ir Euro normų reikalavimus. Jei atskiruose normatyviniuose aktuose tai pačiai konstrukcijai, savybei, rodikliui, pastato elementui ir pan. nustatyti skirtingi parametrai, pasirenkamas tas, kuris užtikrina geresnes statinių fizines, technines ir eksploatacines savybes.</li><li>• Naudojamos medžiagos turi užtikrinti statinio kokybę bei reikalavimus. Rangovas turi vadovautis aukščiausiais estetiniais kriterijais, teisės aktais, įvertinti gamtines sąlygas, numatytą apimtį vertinti ir, reikalui esant, papildyti pagal profesinę kompetenciją ir įžvalgą priimant racionalius sprendimus.</li><li>• Darbai turi būti atliekami naudojant ilgaamžiškas statybinės medžiagos t. y.</li></ul>
----	----------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		medžiagos turi pasižymėti atsparumu aplinkos poveikiui, dilumui ir patvarumui. Į pasiūlymo kainą turi būti įskaičiuoti visi mokesčiai ir visos rangovo išlaidos. <b>Atliekant statybos darbus jautrioje aplinkoje susidariusiems nepatogumams (triukšmui, dulkėms ir kt.) Rangovas po sutarties pasirašymo privalo pateikti kalendorinį darbų vykdymo grafiką, kuris turės būti suderintas su mokymo įstaigos vadovaujančiais asmenimis. Darbai galės būti pradėti vykdyti tik gavus mokymo įstaigos ir savivaldybės atsakingų specialistų raštišką sutikimą;</b> <i>Visas spalvas, aplikacijas ir kt. privaloma suderinti su mokymo įstaigos atstovais.</i>
9.	Kitos būtinos paslaugos ir nurodymai ( <i>kai taikoma</i> )	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Rangovui rekomenduojama atvykti į objektą ir įvertinti darbų apimtį, prieš tai datą ir laiką suderinus su statytoju (užsakovu).</li> <li>• Rangovas privalo netrukdyti dirbti statytojo (užsakovo) atstovams bei atsižvelgti į jų teikiamas pastabas ir teisėtus reikalavimus;</li> <li>• Rangovas visus iškilusius klausimus ir problemas, susijusias su šioje techninėje užduotyje nustatytų tikslų ir užduočių vykdymu, turi spręsti savarankiškai, tačiau galutinius sprendimus priimti tik suderinęs su statytoju (užsakovu);</li> <li>• Atlikęs darbus, rangovas priduoda statytojui (užsakovui) teritoriją, patalpas sutvarkytas, savo lėšomis privalo atstatyti pažeistas dangas.</li> <li>• Teikdamas pasiūlymą rangovas turi pateikti ir sąmatinius skaičiavimus pagal užsakovo duotą darbų kiekių žiniaraštį ir parengtus pagal STR reikalavimus;</li> <li>• Rangovas turi įsivertinti visas išlaidas mokesčius darbams ir užbaigimo procedūroms atlikti;</li> <li>• Remonto metu erdvės turi būti pritaikytos asmenims su negalia t. y. durų pločiai, WC patalpų matmenys, klozetai, praustuvai ir papildomi reikmenys (ranktūriai suteikiantys papildomą atramą) turi būti parengiami remiantis – Statybos techninis reglamentas STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, patvirtintas Aplinkos ministro 2019 m. lapkričio 4 d. įsakymu Nr. D1-653.</li> </ul>
10.	Statytojo (užsakovo) pateikiamų dokumentų sąrašas	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Darbų kiekių žiniaraštis;</li> <li>• Patalpų planas.</li> </ul>

### III. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

11.	Taikoma teisė ir normatyviniai dokumentai	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Remonto darbai turi būti atitikti pagal Lietuvos Respublikos statybą reglamentuojančius teisės aktus bei šia technine užduotimi ir jos priedais (Darbų kiekių žiniaraštis bei patalpų planas)</li> <li>• Pasikeitus įstatymų ir teisės aktų, reglamentuojančių perkamus darbus, nuostatoms ir reikalavimams, rangovas turi vykdyti sutartį pagal galiojančius teisės aktus, tačiau apie tai turi informuoti statytoją (užsakovą).</li> </ul>
-----	-------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Parengė: Šakių rajono savivaldybės administracijos  
Ūkio ir investicijų skyriaus  
Projektų koordinatorė [redacted]  
Miglė Kriaučiūnienė [redacted]